

**VITHOUSE NIERUCHOMOŚCI**

BYTOM 41-902

UL. K.MIARKI 5/2

tel.: 32 333 80 80 +48 792 33 80 80

email: biuro@vithouse.pl

NIP: 626 033 66 22

godziny otwarcia: 9.00- 17.00

| Informacje ogólne   |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Oferta nr           | VIT-MS-571                    |
| Rodzaj              | sprzedaż                      |
| Lokalizacja         | Chorzów                       |
| Dzielnica           | Chorzów II                    |
| Rodzaj budynku      | blok                          |
| Liczba pokoi        | 1                             |
| Pow. całkowita [m2] | 39.62 m <sup>2</sup>          |
| Piętro              | 2p                            |
| Cena                | 189000.00 PLN                 |
| Cena/m2             | 4770.32                       |
| Status              | aktualna                      |
| Imię i nazwisko     | Ania Kotecka tel. 733 015 333 |
| Telefon komórkowy   | 32 333 80 80                  |
| Telefon             | 733 015 333                   |
| E-mail              | biuro@vithouse.pl             |

| Opis                                    |                         |
|---|-------------------------|
| Parking strzeżony (odległość w metrach) | 100                     |
| Plac zabaw                              | tak                     |
| Widok                                   | park/skwer              |
| Gaz                                     | jest                    |
| Woda                                    | jest                    |
| Dojazd                                  | asfalt                  |
| Otoczenie                               | zabudowa wielorodzinna  |
| Ogrzewanie                              | własne gazowe - junkers |
| Alarm                                   | nie                     |
| Winda                                   | nie                     |
| Usytuowanie                             | jednostronne            |
| Drzwi antywłamaniowe                    | tak                     |

**SUPER OKAZJA!!! CENA DO NEGOCJACJI!!!**

Bardzo przestronne mieszkanie w Bytomiu w zielonej okolicy.

Mieszkanie Z POWODU DOBREGO ROZMIESZCZENIA POMIESZCZEŃ

BARDZO USTAWNE

Do sprzedaży bardzo ładne, przestronne, umeblowane mieszkanie w Bytomiu po generalnym remoncie!!!!

Lokal 39.62 metra na 2-piętrze w otoczeniu zieleni w bloku po termomodernizacji.

Cena nieruchomości 189 000zł./CENA DO NEGOCJACJI/

Ciche i spokojne miejsce oddalone od głównej ulicy. W skład mieszkania wchodzi przestronny salon, duża umeblowana kuchnia z częścią jadalną, przedpokój, łazienka z WC. W czasie generalnego remontu zostało wszystko wymienione na nowe: okna, wszystkie instalacje elektryczne, gazowe, wod-kan. Generalny remont przeszła również łazienka, aktualnie jest bardzo ładna ,nowoczesna, z prysznicem z odpływem liniowym, umywalką i WC. W kuchni wstawiono zabudowę kuchenną wraz ze sprzętem AGD: kuchenka gazowa, piekarnik, zmywarka, lodówka oraz pralka. Ściany gładzie, podłoga panele, gres. Ogrzewanie własne gazowe i ciepła woda z piecyka dwufunkcyjnego. W kuchni, łazience, przedpokoju ogrzewanie podłogowe, w pokoju nowy kaloryfer. Do mieszkania jest również przynależne miejsce parkingowe. Przy ulicy znajduje się wiele wolnych miejsc parkingowych. Czysta klatka schodowa zabezpieczona domofonem .Do mieszkania przynależy duża piwnica o pow. 8.34 m<sup>2</sup>. Niski czynsz ok. 300 zł. Mieszkanie umeblowane, idealne do zamieszkania bez dodatkowych inwestycji w remont ,jak również jako inwestycja pod wynajem .Mieszkanie wygląda na dużo większe.

**BARDZO DOBRY DOJAZD KOMUNIKACJĄ MIEJSKĄ DO****KATOWIC, CHORZOWA, GLIWIC, ZABRZA 15-30 MINUT.**

W pobliżu cała niezbędna infrastruktura-mniejsze i większe sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, szkoły, przedszkola, przychodnie itd.

**MIESZKANIE CZEKA NA NOWEGO WŁAŚCICIELA.**

Więcej zdjęć na naszej stronie internetowej!!!!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!!!!

Lokal posiada pełne prawo własności, posiada również założoną księgę wieczystą.

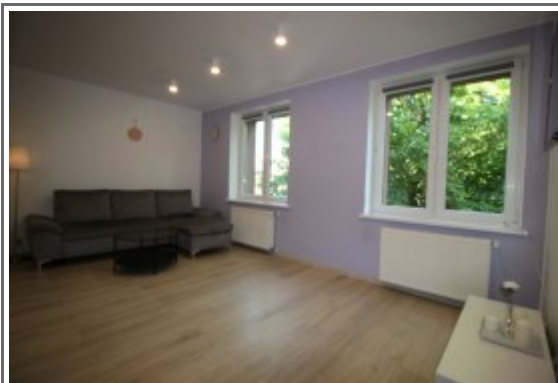
Zapraszamy w celu omówienia szczegółów oferty oraz ustalenia dogodnego dla Państwa terminu prezentacji. Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup mieszkania. Oferty kilkunastu banków.

**Nieruchomość**

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| Standard                   | 5                               |
| Opłaty w czynszu           | fundusz remontowy, woda         |
| Opłaty wg liczników        | fundusz remontowy, woda, zarząd |
| Rodzaj mieszkania          | jednopoziomowe                  |
| Piwnica [m2]               | 8,9000                          |
| Stan lokalu                | po remoncie                     |
| Mies. czynsz admin.        | 300                             |
| Czynsz zimowy              | 300                             |
| Okna                       | nowe PCV                        |
| Instalacje                 | wymienione                      |
| Powierzchnia działki [m2]  | 0.00                            |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 39,6200                         |
| Rok budowy                 | 1970                            |

**Pomieszczenia**

|              |   |
|--------------|---|
| Liczba pokoi | 1 |
|--------------|---|

**Zdjęcia**

Kupując nieruchomość za pośrednictwem naszej Agencji mają Państwo zagwarantowane bezpieczeństwo zakupu nieruchomości. Transakcja dokonywana za naszym pośrednictwem objęta jest ochroną ubezpieczeniową OC zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Witold Kubacki tel.733 015 333

GWARANTUJEMY: kompleksową ,rzetelną pomoc formalno-prawną i profesjonalizm, bezpieczeństwo transakcji, pomoc w zdobyciu kredytu hipotecznego, pomoc u notariusza. Współpracujemy również z rzeczoznawcą, który wykona dla Państwa profesjonalną wycenę nieruchomości. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie obrotu nieruchomościami.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów KC.

**BARDZO ATRAKCYJNA OFERTA POLECAMY!!!!**

Zapraszam na prezentację!

[www.VITHOUSE.PL](http://www.VITHOUSE.PL)

733 015 333

Zawsze służymy Państwu, naszym doświadczeniem i pomocą przy kupnie ,sprzedaży i wynajmie nieruchomości. Dzięki naszej pomocy, w bezpieczny sposób przejdzicie Państwo przez wszelkie transakcje związane z nieruchomościami. Do każdej sprawy podchodzimy z niezwykłą starannością.

Mapa

#### **VITHOUSE NIERUCHOMOŚCI**

BYTOM 41-902

UL. K.MIARKI 5/2

tel.: 32 333 80 80 +48 792 33 80 80

email: [biuro@vithouse.pl](mailto:biuro@vithouse.pl)

NIP: 626 033 66 22

godziny otwarcia: 9.00- 17.00